



SEGUIMIENTO MENSUAL DE LA LINEA DE AVALES ICO PARA LA ADQUISICION DE PRIMERA VIVIENDA DE JOVENES Y FAMILIAS CON MENORES A CARGO

Datos

31.05.2025



La Línea de avales para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo, es gestionada por el ICO conforme al [convenio suscrito con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana](#).

La finalidad de esta línea es facilitar el acceso a su primera vivienda a los jóvenes y a las familias con menores a su cargo que, contando con solvencia financiera, aún no han generado capacidad de ahorro suficiente para su compra.

La Línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) contribuye a que el importe del préstamo hipotecario, concedido por la entidad de crédito a estos colectivos, pueda llegar a igualar el valor de tasación o el precio de adquisición de la vivienda, el de menor importe.

Las condiciones de este programa pueden consultarse en la página web del ICO: <https://www.ico.es/web/guest/linea-avales-hipoteca-primera-vivienda>

Situación a 31.05.2025 de la línea de avales ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo.

Desde la apertura de la línea hasta el 31 de mayo de 2025 se han avalado **4.670 operaciones de financiación**. Por tipología del cliente, **3.369 operaciones corresponden a jóvenes menores de 35 años y 1.301 a familias con menores a cargo** que han permitido movilizar recursos a través de nuevos préstamos a los referidos colectivos por un volumen de **financiación de 581,7 millones de euros**.

Distribución por Comunidades Autónomas:

| CC.AA | Nº ops. | Financiación avalada (millones €) |
|----------------------|--------------|-----------------------------------|
| Andalucía | 1.301 | 146,9 |
| Cataluña | 682 | 91,7 |
| Comunidad Valenciana | 581 | 81,2 |
| Galicia | 357 | 38,7 |
| Madrid | 224 | 38,6 |
| Canarias | 217 | 28,0 |
| Castilla y León | 215 | 26,1 |
| Murcia | 212 | 23,6 |
| Aragón | 197 | 23,0 |
| Castilla La Mancha | 192 | 22,3 |
| País Vasco | 126 | 19,6 |
| Extremadura | 122 | 10,6 |
| Asturias | 69 | 7,5 |
| Navarra | 52 | 6,8 |
| Baleares | 47 | 6,3 |
| La Rioja | 35 | 5,7 |
| Cantabria | 33 | 3,8 |
| Ceuta y Melilla | 8 | 1,2 |
| Total | 4.670 | 581,7 |